



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



Decisão de Conclusão da Regularização Fundiária

Processo Administrativo nº 002/2023

Trata-se de requerimento formulado pelo legitimado **MUNICÍPIO DE TAQUARI**, por meio da Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social, representada por sua titular, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S), e com o requerimento vieram documentos.

Instaurada a presente REURB por meio do Decreto Municipal nº. 4.505/2023, e nomeada a Comissão Técnica Processante, esta, após analisar a documentação apresentada, principalmente o cadastro de ocupantes do núcleo urbano informal, concluiu por classificar a modalidade de REURB, como REURB-S, ou seja, por interesse social.

Notificados o confrontante e lindeiro do núcleo urbano informal, bem como os terceiros interessados, via postal com A.R., e conseguinte por edital, não houve a apresentação de impugnação ou anuência expressa.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB, nos seguintes termos:

- a) O Projeto de Regularização Fundiária (PRF) contém todos os itens exigidos por lei, nos termos do art. 35 da Lei 12.465/2017, art. 30 do Decreto 9.310/2018, e art. 29 da Lei Municipal 4.326/2020;
- b) Com a apresentação do Projeto de Regularização Fundiária (PRF), conclui-se que a presente REURB dispensa a apresentação de cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial bem como do Termo de Compromisso que trata o art. 35, inciso IX e X da Lei 13.465/2017, pois trata-se de núcleo urbano regularizado com a infraestrutura essencial definida no §1º do art. 31 do Decreto 9.310/2018, sendo que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, conforme dispõe os pareceres constantes no Projeto de Regularização Fundiária



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI
CULTURA E HISTÓRIA
Vale do Taquari - RS

(PRF) aprovado. Tal dispensa encontra amparo no §1º do art. 30 do Decreto Federal 9.310/2018;

- c) O levantamento dos setores competentes, no limiar do presente Processo Administrativo de REURB, concluiu que não existe registro prévio ou matrícula do CRI existente para a área a ser regularizada, o que ensejará nova abertura de matrículas;
- d) Os ocupantes foram devidamente cadastrados, sendo que todos se adequaram aos requisitos legais para concessão do título de legitimação fundiária, não havendo óbice algum para tal. Ainda, para os imóveis em que não foram encontrados os ocupantes, a Lei disciplina em nome de quem será aberta a matrícula do imóvel regularizado (art. 54 da Lei 13.465/2017), que no caso deste Reurb, será aberta em nome do Município de Taquari;
- e) O Projeto Urbanístico de Regularização fundiária (art. 36 da Lei 13.465/2017) apresentado contém todos os itens e informações exigidas por lei, sendo que os mapas, memoriais descritivos, levantamento topográfico e georreferenciais se adéquam às exigências legais para tanto, não havendo irregularidades ou disparidades quanto a forma e situação fática existente;

Assim, nesta oportunidade, **APROVAMOS** o Projeto de Regularização Fundiária resultante do processo administrativo em questão.

Quanto aos ocupantes, estes estão identificados na listagem em anexo, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real;

Diante do exposto, declaramos concluído o Processo Administrativo 002/2023, de Regularização Fundiária (REURB-S), nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/2017, do art. 37 do Decreto 9.310/2018, e do art. 36 da Lei Municipal nº 4.326/2020.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, apresentando-a, mediante requerimento, ao cartório de Registro de Imóveis (CRI).



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



TAQUARI
CULTURA E HISTÓRIA
Vale do Taquari - RS

Expeça-se ainda o título de legitimação fundiária, a ser entregue posteriormente aos ocupantes beneficiários juntamente com a cópia da matrícula do registro de imóveis.

Publique-se, nos termos do art. 28, V da Lei nº 13.465/2017, e art. 21, V do Decreto nº 9.310/2018.

Taquari – RS, 28 de julho de 2023.

Willian Yuri Luzzatto Vieira
Coordenador da Comissão Técnica
Processante da Reurb.
Processo Administrativo 002/2023

André Luis Barcellos Brito
Prefeito Municipal



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO I LISTAGEM OFICIAL DOS OCUPANTES Processo Administrativo 002/2023

A seguir segue a indicação das unidades imobiliárias regularizadas, com a listagem e especificação de seus respectivos ocupantes:

IMÓVEL	OCUPANTE
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 01 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 17 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Petrolina Ferreira Machado Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (55 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 02 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 18 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Nair da Silva Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (48 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 03 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 19 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Daiane Azambuja dos Santos Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (39 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 04 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 20 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Maria Cenilda Rodrigues dos Santos Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: viúva Profissão: Filiação: CPF: RG:

Centro Administrativo Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790

Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000

CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200, ramal 6212

E-mail: proc.juridico@taquari.rs.gov.com.br



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 05 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 21 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Maria Luiza de Freitas Noronha Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (64 anos) Profissão: Aposentada Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 06 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 22 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Maria da Graça Junqueira da Silva Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: casada com Eleandro Rogério da Silva. Profissão: Filiação: CPF: RG: e Nome completo: Eleandro Rogério da Silva Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: casado com Maria da Graça Junqueira da Silva, já qualificada acima. Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 07 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 23 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Maria Paula Silva da Rosa Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (76 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 08 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 24 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Maria Helena Espindola de Souza Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (64 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 09 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 25 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S Observação: 1- Muito embora seja casado atualmente, o imóvel é somente de Darci, pois o casamento foi posterior a aquisição do mesmo.	Nome completo: Darci Azambuja Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: casado Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 10 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 26 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Silvia Vilasboas Correia Rizzi Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (44 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 11 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 27 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: João da Silva Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteiro – maior (69 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 12 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 28 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S Observação: 1- Muito embora seja casada atualmente, o imóvel é somente de Elisângela, pois o casamento foi posterior a aquisição do bem.	Nome completo: Elizângela Medeiros Vargas de Jesus Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: casada. Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 13 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 29 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Adair Moura dos Santos Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteiro – maior (49 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:

Centro Administrativo Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790

Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000

CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200, ramal 6212

E-mail: proc.juridico@taquari.rs.gov.com.br



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 14 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 30 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Douglas Josias Soares Sarmento Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteiro – maior (27 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 15 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 31 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Lívia Marques dos Santos Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (37 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 16 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 32 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Eloídes Marques dos Santos Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (63 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 17 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 33 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Jurema Ivete Minuto Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteira – maior (68 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 18 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 34 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Maria Augusta Rodrigues Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: divorciada Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 19 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 35	Nome completo: Paulo Adriano da Silva Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: casado com Edna Rosângela da Silva Rodrigues . Profissão: Filiação:

Centro Administrativo Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790

Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000

CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200, ramal 6212

E-mail: proc.juridico@taquari.rs.gov.com.br



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	CPF: RG: e Nome completo: Edna Rosângela da Silva Rodrigues Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: casada com Paulo Adriano da Silva , já qualificado acima. Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 20 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 36 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Mara Lucia Vargas da Silva Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: separada judicialmente Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 21 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 37 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Iolanda Xavier da Rosa Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: divorciada Profissão: Filiação: CPF: RG:
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 22 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 38 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: Antônio Carlos Souza de Moraes Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteiro – maior (75 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG: e Nome completo: Geci da Silva Teixeira Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: viúva Profissão: Filiação: CPF: RG:



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: LOTE: 23 ZONA: 07 QUADRA: 118 RUA: Presidente João Goulart Nº: 39 BAIRRO: Léo Alvim Faller DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária MODALIDADE DO OCUPANTE: REURB-S	Nome completo: João Francisco Espindola de Souza Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: solteiro – maior (61 anos) Profissão: Filiação: CPF: RG:
--	--