

QUADRO 1- Usos e Regime Urbanístico

ZONA	USOS		IA	TO %	RECUO DE FRENTE (m)	RECUO LATERAL FUNDO (m)	ALTURA MAXIMA
	PREF.	PER.					
ZR1	R		3,5	80	4,00	até 2 Pav. Isento, após 2,5m	4 pavim.
		CSD	1,0	50	4,00	até 2 Pav. Isento, após 2,5m	4 pavim.
		Misto R/CSD	2,0	70	2,00	até 2 Pav. Isento, após 2,5m	4 pavim.
ZR2	R		4,0	85	4,00	até 4 pav.,isento após 2,5m	8 pavim.
		Misto R/CSD	4,0	80	2,00	até 4 pav.,isento após 2,5m	8 pavim.
		CSP	2,5	60	4,00	3,00m	8 pavim.
		CSR	2,5	60	4,00	muro c/ altura mínima: 2,00m	8 pavim.
		CSTP	2,5	60	8,00	muro igual a 2,00m	8 pavim.
		CSD	2,5	70	2,00	isento	8 pavim.
		RT	2,5	70	4,00	isento	8 pavim.
		I1	2,5	60	4,00	isento	2 pavim.
ZC1	ERLN		5,0	90	isento	até 7 pav. isento, após 3,00m	12 pavim.
		CSD	5,0	90	isento	até 7 pav. isento,após 3,00m	12 pavim.
		RT	5,0	90	isento	até 7 pav. isento,após 3,00m	12 pavim.
		Misto R/CSD	5,0	90	isento	até 7 pav. isento,após 3,00m	12 pavim.
		R	4,0	80	isento	até 7 pav. isento,após 3,00m	12 pavim.
ZC 2	CSR		4,0	90	2,00	ate 7 pav. isento,após 3,00m	8 pavim.
		ERLN	4,0	90	2,00	até 7 pav. isento,após 3,00m	8 pavim.
		CSTP	4,0	90	2,00	até 7 pav. isento,após 3,00m	8 pavim.
		CSD	4,0	90	2,00	até 7 pav. isento,após 3,00m	8 pavim.
		RT	4,0	90	2,00	até 7 pav. isento,após 3,00m	8 pavim.
		R	3,0	80	4,00	até 7pav. isento,após 3,00m	8 pavim.
		Misto R/CSD	4,0	80	2,00	até 4 pav.,isento após 2,5m	8 pavim.
		CSP	3,0	60	4,00	1,50m	2 pavim.
		I 1	3,0	60	4,00	até 7pav. isento,após 3,00m	2 pavim.
ZI 1	CSTP		1,5	85	5,00	isento	4 pavim.
	I 1		1,5	85	5,00	isento	2 pavim.
		R	1,5	75	5,00	isento	4 pavim.
		CSP	1,5	75	5,00	isento	4 pavim.
		CSR	1,5	75	5,00	isento	4 pavim.
		ERLN	1,5	75	5,00	isento	4 pavim.

