



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

TABELA IX

ANEXO – II

TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

Caso existam duas ou mais tipologias distintas em uma mesma unidade cujas respectivas áreas ultrapassem 30% da área total, as áreas deverão ser enquadradas separadamente.

Item	Tipologia	Padrão (habilitado conforme tipologia)	Padrão		
			1 - Alto	2 - Médio	3 - Baixo
1	Casa de Madeira	1 a 3	1	2	3
2	Casa de Alvenaria	1 a 3	1	2	3
3	Casa Mista	1 a 3	1	2	3
4	Garagem	1 a 3	1	2	3
5	Apartamento	1 a 3	1	2	3
6	BOX	2 e 3		2	3
7	Quiosque/Churrasqueira	1 a 3	1	2	3
8	Galpão	desabilitado padrão			
9	Sub-Habitação	desabilitado padrão			
10	Loja	1 a 3	1	2	3
11	Sala	1 a 3	1	2	3
12	Pavilhão	1 a 3	1	2	3
13	Telheiro/Pergolado	1 a 3	1	2	3
14	Piscina	1 e 2	1	2	
15	Silo	2 e 3		2	3
16	Tanque de Armazenamento	2 e 3		2	3
17	Antena	desabilitado padrão			
18	Torre de Publicidade	2 e 3		2	3
19	Caixa D'Água	2 e 3		2	3
20	Estrutura Industrial	2 e 3		2	3
21	Em Construção	desabilitado padrão e estado			





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

CLASSE RESIDENCIAL

1. CASA DE MADEIRA

1.1. Casa de Madeira: Padrão Baixo.

- Distribuição interna básica, com apenas 01 banheiro;
- Paredes com tábuas brutas de madeira de baixa qualidade, com ou sem mata-junta;
- Esquadrias simples de madeira ou metálica, de baixa qualidade;
- Piso de madeira, cimento simples ou cerâmica de baixa qualidade;
- Cobertura: telhas de fibrocimento ou zinco, de baixo padrão.

1.2. Casa de Madeira: Padrão Médio.

- Paredes de madeira duplada ou beneficiada ou do tipo "macho e fêmea";
- . Esquadrias de padrão médio, de alumínio ou madeira de boa qualidade;
- Cobertura: telhas de fibrocimento, zinco ou cerâmica, de boa qualidade;
- Piso de madeira, cerâmica de boa qualidade;
- Áreas externas, parcial ou totalmente, com piso cimentado rústico ou revestimento cerâmico.

1.3. Casa de Madeira: Padrão Alto.

- Paredes de madeira duplada e beneficiada de alto padrão;
- Acabamentos externos diferenciados;
- Esquadrias de alto padrão;
- Cobertura com telhas de concreto ou cerâmica, de alto padrão;
- Piso de madeira, cerâmica de boa qualidade, porcelanato e pedras naturais;
- Áreas externas, parcial ou totalmente, com piso de boa qualidade.

2. CASA DE ALVENARIA.

2.1. Casa de Alvenaria: Padrão Baixo.

- Distribuição interna básica;
- Construído em etapas com vários cômodos sem função definida;
- Paredes de alvenaria de tijolos furados ou de maciços de baixa qualidade, sem revestimento ou somente chapisco;
- Esquadrias simples de madeira ou metálica, de baixa qualidade;



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

- Cobertura: telhas de fibrocimento ou zinco;
- Piso de madeira, cimento simples ou cerâmica de baixa qualidade em áreas internas. Externamente em solo batido, cimentado rústico ou sobras de materiais.

2.2. Casa de Alvenaria: Padrão Médio.

- Edificações térreas ou assobradadas, podendo ser isoladas ou geminadas;
- Paredes de alvenaria revestidas interna e externamente ou tijolo aparente com bom acabamento;
- Fachadas com pintura ou com aplicação de pedras, pastilhas, texturas ou similar;
- Esquadrias de alumínio, madeira ou PVC, de padrão médio;
- Forro de laje rebocada, PVC, madeira ou gesso;
- Cobertura: laje impermeabilizada, telhas de fibrocimento de espessura mínima de 6mm, cerâmica, cerâmica esmaltada ou similar;
- Áreas externas com pisos cimentados ou revestidos com cerâmica comum, podendo apresentar jardim;
- Piso de madeira, cerâmica de boa qualidade.

2.3. Casa de Alvenaria: Padrão Alto.

- Edificações geralmente isoladas no lote, Projeto arquitetônico diferenciado;
- Geralmente com garagem para dois ou mais veículos. Áreas livres com tratamento paisagístico e área de lazer;
- Fachadas pintadas ou com aplicação de revestimentos especiais (pedras, revestimento cerâmico, vidro temperado, textura especial, etc.), com detalhes definindo um estilo arquitetônico;
- Esquadrias de alumínio, madeira ou PVC de alto padrão;
- Cobertura: laje impermeabilizada; telhas de cerâmica; ardósia ou equivalente, sobre estrutura de madeira;
- Áreas externas geralmente com tratamento paisagístico;
- Piso de madeira, cerâmica de boa qualidade, porcelanato e pedras naturais;
- Muros e fechamentos diferenciados.

3. CASA MISTA

São aquelas em que existe utilização de madeira, de alvenaria ou concreto na mesma



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

unidade imobiliária, com um mínimo de 30% de um destes materiais nas faces externas das paredes. Para efeitos de estimativa fiscal serão avaliados separadamente conforme as características das respectivas tipologias em que estiverem enquadrados.

4. GARAGEM

Unidade isolada ou anexa ao corpo de edificações destinadas à habitação unifamiliar, que se destina à guarda de veículos, com fechamento das quatro faces.

4.1. Garagem: Padrão Baixo.

- Edificações térreas, podendo ser isoladas ou geminadas;
- Paredes de alvenaria sem revestimento ou madeira bruta com ou sem mata-juntas;
- Sem forro;
- Cobertura de telhas de barro ou fibrocimento de baixo padrão;
- Esquadrias de ferro ou madeira, de baixo padrão;
- Normalmente incluída como edificação completar de uma residência.

4.2. Garagem: Padrão Médio

- Edificações térreas ou assobradadas, podendo ser isoladas ou geminadas;
- Projeto arquitetônico diferenciado com abrigo ou garagem para um ou mais veículos;
- Paredes de alvenaria revestidas externamente ou com tijolo aparente com bom acabamento;
- Fachadas com pintura ou com aplicação de pedras, pastilhas, texturas ou similar;
- Esquadrias de alumínio ou madeira, de boa qualidade;
- Piso de madeira, cerâmica de boa qualidade;
- Cobertura: laje impermeabilizada, ou telhas de fibrocimento, cerâmica, cerâmica esmaltada ou similar.

4.3- Garagem: Padrão Alto

- Fachadas pintadas ou com aplicação de revestimentos especiais (pedras, revestimento cerâmico, vidro temperado, textura especial, etc.);
- Esquadrias de madeira ou metálicas de alto padrão;
- Piso de cerâmica de boa qualidade, porcelanato ou pedras naturais;
- Cobertura: laje impermeabilizada de acordo com projeto específico com proteção térmica; telhas de cerâmica; ardósia ou equivalente;



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

- Muros e fechamentos diferenciados.

5. APARTAMENTO

Unidade residencial individualizada em edificação de dois ou mais pavimentos.

5.1. Apartamento: Padrão Baixo.

- Com distribuição interna básica (ambientes de pequenas dimensões), podendo o térreo apresentar destinações diversas, tais como pequenos salões comerciais, oficinas ou lojas;
- Com acabamentos simples e com hall de entrada e corredores de dimensões reduzidas;
- Sem elevador;
- Sem portaria;
- Normalmente sem vagas para estacionamento de veículos, eventualmente pode haver espaço para estacionamento contendo vagas de uso coletivo;
- Fachadas sem tratamentos especiais, normalmente pintadas sobre emboço ou reboco;
- Esquadrias de baixo padrão;
- Piso de madeira ou cerâmica de baixa qualidade;
- Utilização de materiais construtivos essenciais e emprego de poucos acabamentos, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum.

5.2. Apartamento: Padrão Médio

- Projeto arquitetônico diferenciado com preocupação quanto à forma, funcionalidade e distribuição interna básica;
- Com ou sem elevador de padrão médio (social e serviço), geralmente com acessos e circulação pelo mesmo corredor;
- Áreas comuns e privadas com acabamentos padronizados e fabricados em escala comercial de boa qualidade;
- Com ou sem infra-estrutura de portaria, salão de festas, lazer, guarita, apto zelador e quadra de esportes;
- Eventualmente possui vaga de garagem por unidade, podendo possuir também dependências de empregada;
- Esquadrias de alumínio, de madeira ou PVC de bom padrão, com detalhes





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

personalizados;

- Fachadas com pintura sobre textura, aplicação de pastilhas, cerâmica ou similar.

5.3. Apartamento: Padrão Alto

- Projeto arquitetônico diferenciado;
- Com elevadores (em geral, social e de serviço);
- Hall amplo e circulações com materiais nobres e acabamentos especiais;
- Acabamentos especiais de boa qualidade;
- Com infraestrutura de portaria, salão de festas, lazer e guarita;
- Com uma ou mais vagas de garagem por unidade;
- Esquadrias de alumínio, madeira ou PVC de alto padrão;
- Fachadas com tratamentos especiais com concreto aparente, textura, granito ou similar;
- Utilização de materiais construtivos e acabamentos de boa qualidade tanto nas áreas privativas como nas de uso comum;
- Áreas externas livres (não edificadas) com tratamento paisagístico.

6 – BOX

Vaga para veículos, quando esta se localiza em prédios de habitação coletiva, comerciais, mistos, edifícios garagem.

6.1-Box: Padrão Baixo.

- Com todas as laterais abertas;
- Cobertura leve simples (sobre estrutura de madeira ou metálica) ou sem cobertura (vaga descoberta aberta);
- Sem revestimento de piso;
- Localizado sob pilotis, com materiais de qualidade simples;
- Pisos com ou sem revestimento.

6.2-Box: Padrão Médio

- Localizado sob pilotis ou em pavimentos tipo, com materiais de boa qualidade, totalmente protegido do ambiente externo;
- Pisos com revestimento de boa qualidade;
- Laje de forro de concreto armado Cobertura sobre estrutura de madeira ou metálica.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

7- QUIOSQUE/CHURRASQUEIRA

Pequena construção, de forma e uso variado. E normalmente entendida como a parte de uma casa que estabelece uma transição gradual entre os espaços internos e os espaços externos (como o jardim).

7.1- QUIOSQUE/CHURRASQUEIRA: Padrão Baixo.

- Edificações térreas ou assobradadas;
- Projeto arquitetônico padrão, com ou sem banheiro podendo ser usada como cobertura simples para um veículo;
- Paredes de alvenaria de tijolos ou de blocos de concreto, com ou sem revestimento;
- Esquadrias simples de madeira ou metálica, padrão comercial;
- Cobertura: laje pré-moldada impermeabilizada ou telhas de fibrocimento, zinco ou barro, de baixo ou médio padrão.

7.2- QUIOSQUE/CHURRASQUEIRA: Padrão Médio

- Edificações térreas ou assobradadas;
- Projeto arquitetônico diferenciado podendo ser utilizada como abrigo ou garagem para um ou mais veículos;
- Paredes de alvenaria revestidas interna e externamente ou tijolo aparente com bom acabamento;
- Fachadas com pintura ou com aplicação de pedras, pastilhas, texturas ou similar;
- Esquadrias de alumínio, PVC ou madeira, de boa qualidade;
- Cobertura: laje impermeabilizada, ou telhas de fibrocimento, cerâmica, cerâmica esmaltada ou similar.

7.3- QUIOSQUE/CHURRASQUEIRA: Padrão Alto

- Pode ser usada como garagem para dois ou mais veículos. Áreas livres com tratamento paisagístico;
- Fachadas pintadas ou com aplicação de revestimentos especiais (pedras, revestimento cerâmico, vidro temperado, textura especial, etc.);
- Esquadrias de madeira, PVC ou de alumínio de alto padrão;
- Cobertura: laje impermeabilizada de acordo com projeto específico com proteção térmica; telhas de cerâmica; ardósia ou equivalente.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

8 – GALPÃO

Construção geralmente de madeira, de médio a baixo porte, com laterais fechadas ou entreabertas, destinadas ao apoio de residências e à instalação de pequenas indústrias, depósitos ou similares.

8.1- Galpão: Padrão Baixo.

- Cobertura em telhas de cerâmicas, metálicas ou de fibrocimento, sobre estrutura de madeira, sem forro;
- Fachadas sem revestimentos, podendo ser pintadas sobre emboço ou reboco;
- Com um pavimento, podendo ter divisões internas para depósitos, sanitários ou outras dependências;
- Projetados para vãos de proporções médias, em geral até dez metros, com estrutura metálica ou de concreto;
- Fechamentos laterais com alvenaria de tijolos ou blocos de concreto.

9- SUB-HABITAÇÃO

Típicos de favelas e compostos geralmente por um cômodo, às vezes com banheiro. Construídos de forma improvisada com sobras de materiais de construção e outros, tais como papelão, compensado de madeira ou similar; piso em terra batida; instalações hidráulicas e elétricas precárias. Sem condições mínimas da habitabilidade.

CLASSE COMERCIAL/ SERVIÇOS/ INDUSTRIAL

10- LOJA

Unidade com destinação comercial localizada no pavimento térreo, de frente para um logradouro público, podendo ser isolada ou estar contida dentro de um prédio com outros usos, sendo a sua localização um dos itens fundamentais na definição da tipologia.

10.1- Loja: Padrão Baixo.

- Podem ser de madeira ou tijolos, contra piso de concreto simples, sem forro, sem reboco;
- Pintura simples sobre emboço apenas na fachada frontal. Demais fachadas sem



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

revestimento ou chapiscadas;

- Construídas aparentemente sem preocupação com projeto ou utilização de mão de obra qualificada. Utilização materiais de qualidade inferior;
- Localizadas no térreo com frente ao logradouro público com acesso privativo, geralmente em prédio com um pavimento;
- Acabamento interno utilizando materiais de padrão comercial, podendo ser de alvenaria de tijolos rebocados e pintados, piso com revestimento simples e com forro.

10.2- Loja: Padrão Médio.

- Apresentam alguma preocupação com projeto ou utilização de mão de obra qualificada;
- Localizadas no térreo com frente ao logradouro público com acesso privativo, podendo estar em prédios com um ou mais pavimento de padrão médio;
- Acabamento interno utilizando materiais de boa qualidade;
- Fachadas com materiais de boa qualidade e/ou vitrines geralmente em vidro temperado.

10.3- Loja: Padrão Alto.

- Com projeto arquitetônico diferenciado, localizadas no térreo com frente ao logradouro público com acesso privativo, podendo estar em prédios com um ou mais pavimento de padrão fino;
- Acabamentos internos utilizando materiais nobres;
- Fachadas com materiais especiais e/ou vitrines com vidro temperado;
- Localizadas em prédios de padrão fino;
- Comunicação visual personalizada.

11- SALA

As salas, em geral, obedecem aos mesmos padrões construtivos dos apartamentos. Normalmente, não estão localizadas ao nível do logradouro público mas, às vezes, podem estar localizadas no andar térreo com ou sem frente para o logradouro, como por exemplo, as repartições públicas; escritórios; clínicas especializadas e as lojas de “galerias comerciais”.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

11.1- Sala: Padrão Baixo.

- Localizada em prédio construído sem preocupação com detalhes arquitetônicos;
- Sem elevador e portaria no prédio;
- Fachadas do prédio normalmente pintadas sobre emboço ou reboco e com esquadrias de padrão simples;
- Com ou sem estacionamento de veículos no prédio;
- Hall, escadas e circulações internas com dimensões reduzidas;
- Acabamentos de pintura sobre reboco ou sobre textura simples.

11.2- Sala: Padrão Médio.

- Com ou sem elevador e com portaria junto ao hall;
- Fachadas do prédio com pintura sobre textura, aplicação de pastilhas, cerâmica ou outros equivalentes ;
- Esquadrias de boa qualidade;
- Hall e circulações com materiais de acabamentos padronizados e fabricados em escala comercial;
- Com ou sem estacionamento de veículos no prédio.

11.3- Sala: Padrão Alto.

- Localizada em prédio com projeto arquitetônico diferenciado;
- Com ou sem elevador, não estando de frente para o logradouro público e sem acesso privativo;
- Hall amplo com portaria e circulações com materiais nobres e acabamentos especiais;
- Fachadas com acabamentos especiais de concreto aparente, alumínio, vidro, massa texturizada, granito ou equivalentes;
- Esquadrias de alto padrão;
- Com estacionamento para veículos no prédio.

12- PAVILHÃO

Construção geralmente de médio a grande porte, destinada as atividades comerciais, industriais, esportivas, culturais e religiosas.

12.1- Pavilhão: Padrão Baixo.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

- Com um pavimento, com poucas divisões internas: escritórios, mezaninos ou outras dependências;
- Fechamentos de madeira, com alvenaria de tijolos ou blocos de concreto, podendo ou não ser totalmente vedados;
- Cobertura em telhas de cerâmicas, metálicas ou de fibrocimento, sobre estrutura de madeira, metálicas ou concreto pré-moldado, sem forro;
- Pavimentação em concreto simples;
- Com um pavimento, com poucas divisões internas: escritórios, mezaninos ou outras dependências;
- Projetados para vãos de proporções médias, em geral em torno de dez metros, em estrutura metálica ou de concreto;
- Edificação de médio porte com área aproximada ou inferior a 200,00m².

12.2- Pavilhão: Padrão Médio.

- Com um pavimento ou mais, pé-direito elevado e vãos de grandes proporções, podendo ter divisões internas para escritórios, mezaninos ou outras dependências;
- Edificação de grande porte, com área aproximada ou superior a 300,00m², podendo ter utilização esportiva com pisos especiais;
- Construção com materiais de boa qualidade;
- Paredes de alvenaria com ou sem revestimento;
- Esquadrias metálicas ou de madeira de boa qualidade;
- Cobertura estruturada em concreto armado ou metálica, utilizando estruturas metálicas especiais, de concreto pré-moldada ou armado no local, sem forro;
- Fachadas revestidas com pintura, tijolos à vista ou outros materiais;
- Áreas externas com piso cimentado ou concreto simples, podendo ter partes ajardinadas.

12.3- Pavilhão: Padrão Alto.

- Com um pavimento ou mais, pé-direito elevado e vãos de grandes proporções, podendo ter divisões internas para escritórios, mezaninos ou outras dependências;
- Edificação de grande médio a grande, com área aproximada ou superior a 300,00m² que permitem atividade comercial;
- Construção com materiais de boa qualidade;



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

- Paredes de alvenaria com ou sem revestimento;
- Esquadrias metálicas ou de madeira de boa qualidade;
- Cobertura em concreto armado ou metálica, utilizando estruturas metálicas especiais, de concreto pré-moldada ou armado no local, sem forro;
- Acabamentos internos e externos especiais;
- Fachadas com tratamento arquitetônico, utilizando painéis de vidro, pintura a látex, revestimento cerâmico ou outros materiais;
- Áreas externas com tratamento paisagístico, pavimentação, tendo como dependências acessórias vagas externas de estacionamento, plataforma de carga e descarga, dentre outras.

13- TELHEIRO/PERGOLADO

Construção constituída apenas de estrutura para cobertura, coberto ou vazado, e seus apoios. Podem utilizar como apoio, muro ou parede de outra edificação em apenas uma das faces. Destinada à proteção de materiais, veículos, máquinas ou similares.

13.1- Telheiro: Padrão Baixo.

- Cobertura de telhas de barro, metálicas ou fibrocimento apoiadas em estrutura de madeira;
- Vãos reduzidos, sem forro;
- Piso em concreto simples ou basalto ou cerâmica;
- Pilares em alvenaria de tijolos ou pilares de concreto em pequenos vãos, ou de madeira beneficiada;
- Em geral com revestimentos simples.

13.2- Telheiro/Pergolado: Padrão Médio.

- Estrutura de madeira ou concreto pré moldado;
- Cobertura (para telheiros) de telhas metálicas, fibrocimento ou material diferenciado, apoiadas em estrutura metálica ou de concreto pré-moldado;
- Vãos médios, com pé-direito elevado, apoiada sobre estrutura de madeira, metálica ou de concreto pré-moldado, com ou sem forro;
- Piso em concreto eventualmente estruturado, basalto ou cerâmica;
- Em geral com revestimentos diversos.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro - Taquari - RS - CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 - Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

13.3- Telheiro/Pergolado: Padrão Alto.

- Estrutura em madeira nobre, concreto pré moldado ou materiais diferenciados;
- Cobertura de telhas metálicas, fibrocimento ou material diferenciado, apoiadas em estrutura metálica ou de concreto pré-moldado;
- Grandes vãos, pé-direito elevado, com forro;
- Piso com revestimentos especiais, normalmente estruturado;
- Podendo ter revestimentos diversos.

14 – PISCINA

Tanque com água, próprio para lazer e natação.

14.1- Piscina: Padrão Médio

Tanque principal com profundidade que permita a prática de natação, com equipamentos básicos para tratamento d'água.

14.2- Piscina: Padrão Alto

Tanque principal com profundidade que permita a prática de natação, com equipamentos básicos para tratamento d'água e equipamentos especiais como hidromassagem, aquecimento e elementos decorativos.

15 - SILO

Estrutura de armazenamento de produtos granulares.

15.1- Silo: Padrão Baixo.

Estrutura construída com materiais de baixa qualidade.

15.2- Silo: Padrão Médio.

Estrutura construída com materiais de boa a alta qualidade.

16- TANQUE DE ARMAZENAMENTO

Estrutura que armazena produtos líquidos ou gasosos.

16.1- Tanque: Padrão Baixo.

Estrutura construída com materiais de baixa qualidade.

16.2- Tanque: Padrão Médio

Estrutura construída com materiais de boa a alta qualidade



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

17- ANTENA

Dispositivo metálico ou de concreto armado com função de transformar energia eletromagnética.

18- TORRES PARA PUBLICIDADE

18.1- Torres: Padrão Baixo.

Outdoors, Totens e Placas em estrutura madeira.

18.2- Torres: Padrão Médio.

Outdoors, Totens e Placas em estrutura concreto ou metálica.

19- CAIXAS D'ÁGUA

19.1- Caixas d'água: Padrão Baixo.

Estrutura de madeira.

19.2- Caixas d'água: Padrão Médio

Estrutura de concreto armado aparente ou metálica com acabamentos especiais.

20 - ESTRUTURAS INDUSTRIAIS

20.1- Estruturas Industriais: Padrão Baixo.

Estrutura de concreto armado ou metálica destinada ao apoio e sustentação de equipamentos industriais (tubulações motores, etc...) com até dois pavimentos.

20.2- Estruturas Industriais: Padrão Médio.

Estrutura de concreto armado ou metálica destinada ao apoio e sustentação de equipamentos industriais (tubulações motores, etc...) com mais de dois pavimentos.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

1 – RUIM

Que não é estável, não é seguro, vida útil reduzida, precário.

2 – REGULAR

Estável, porém apresentando alguns desgastes aparentes, necessitando pequenos reparos; conservação básica. Geralmente uma pintura no imóvel restauraria sua boa condição.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br





Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

3 – BOM

Prédio que recebe manutenção periódica e permanente conservando as características construtivas originais.

4 – ÓTIMO

Construções novas, idade aparente até 10 anos, mantidas em excelente estado de conservação.



Centro Adm. Celso Luiz Martins - Rua Osvaldo Aranha, nº 1790
Bairro Centro – Taquari – RS – CEP: 95.860-000
CNPJ: 88.067.780/0001-38 – Fone (51) 3653-6200
E-mail: gabinete@taquari.rs.gov.br

