



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO II TABELA IX

QUADRO DE VALORES GENÉRICOS DE REPRODUÇÃO DO M2 EDIFICADO

Quadro de valores por tipologia construtiva:

Valor Unitário de Metro Quadrado (m²) de Edificação

Legenda BCI	Tipologia	Padrão Construtivo - R\$/m ²		
		Alto	Médio	Baixo
1	Casa de Madeira	R\$ 955,40	R\$ 641,92	R\$ 523,60
2	Casa de Alvenaria	R\$ 1.484,72	R\$ 1.133,36	R\$ 899,64
3	Casa Mista	R\$ 1.220,06	R\$ 887,64	R\$ 711,62
4	Garagem	R\$ 1.113,56	R\$ 850,04	R\$ 674,72
5	Apartamento	R\$ 1.418,56	R\$ 1.082,84	R\$ 859,56
6	Box de Estacionamento	R\$ 890,84	R\$ 680,04	R\$ 539,80
7	Quiosque/Churrasqueira	R\$ 1.039,32	R\$ 793,36	R\$ 629,76
8	Galpão	X	X	R\$ 727,88
9	Sub-Habitação	SEM VALOR		
10	Loja	R\$ 1.481,84	R\$ 1.288,24	R\$ 1.111,88
11	Sala	R\$ 1.278,64	R\$ 1.157,36	R\$ 964,24
12	Pavilhão	R\$ 1.060,12	R\$ 809,24	R\$ 642,36
13	Telheiro/Pergolado	R\$ 1.039,32	R\$ 793,36	R\$ 629,76
14	Piscina	R\$ 936,36	R\$ 780,32	R\$ 624,24
15	Silo	R\$ 1.175,04	R\$ 1.028,16	R\$ 881,28
16	Tanque de Armaz.	R\$ 1.138,32	R\$ 998,04	R\$ 926,80
17	Antena	R\$ 960,00	R\$ 800,00	R\$ 640,00
18	Torre de Publicidade	R\$ 320,00	R\$ 160,00	X
19	Caixa D'Água	R\$ 1.280,00	R\$ 880,00	X
20	Estruturas Industriais	X	R\$ 920,00	R\$ 760,00
21	Em Construção	X	X	X

- Obs:
- a) altura padrão piscina de 1,40m
 - b) antena determinada em relação a altura, metro linear.
 - c) torres de publicidade medidas em relação a superfície de exposição.

Legenda BCI	Estado de Conservação
1	Ótimo
2	Bom
3	Regular
4	Ruim

